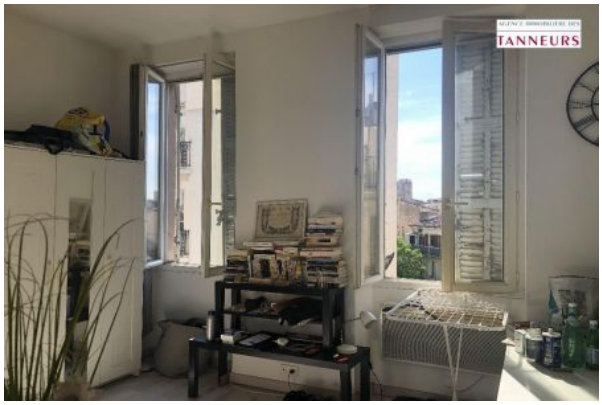
VENTE 1 pièce

LE CAMAS - 5ème ardt



13005 Quartier Camas rue St Savournin - IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF - STUDIO (21m²LC) au 3ème étage/4 sans ascenseur, loué par bail meublé depuis le 13/07/2021. Loyer mensuel : 512,40€ HC + 20€ prov/ch + 10€ prov/TOM. Pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau wc. CIE. Dble vitrage. DPE F352 C11 (consommations énergétiques annuelles estimées : 500€ à 710€). Ch/mois : 28€. TF 22 : 487€. Mandat n°3082. Pas de procédure dans la copropriété (7 lots). 100000€. Contact : 06 60 70 31 90.

Surface **21 m²**

Prix * **100 000 €**

---

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 352 - GES B - 11

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 7

HOTEL DE VILLE - 2ème ardt

13002 INVESTISSEMENT LOCATIF - quartier Hôtel de Ville - dans très bel immeuble bientôt classé aux monuments historiques, T1 avec locataire en place, de 28,40 LC (39,25m² surface habitable), en 2è étage/3 sans ascenseur. LOYER MENSUEL : 321,24€ HC + 17€ prov/charges par bail 3 ans (obligation pour un nouvel acquéreur d'une prolongation du bail de 2 ans après la date d'acquisition). Cuisine, séjour-salon, bureau, salle d'eau wc et mezzanine de couchage. DPE E 269 et C 18 (estimation coûts énergie annuels : 570€ à 820€). CIE. Travaux à prévoir. TF 23 : 613€ (TOM 160€). Mandat n° 3104. Pas de procédure en cours (copropriété de 29 lots).

Surface **39,25 m²**

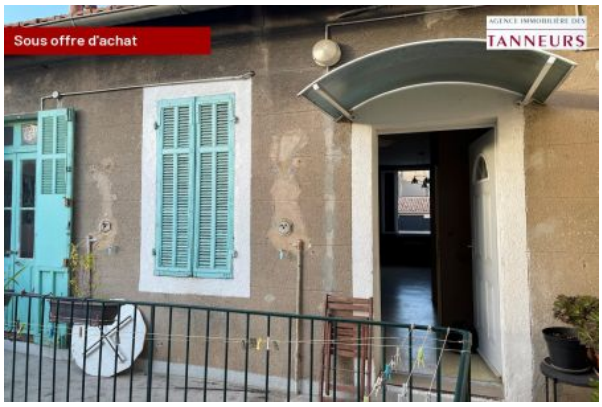
Prix * **80 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 269 - GES C - 18

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 29

MENPENTI - 10ème ardt



13010 - MENPENTI - Au 1er étage d'un petit immeuble ancien, T1 (27.40m²LC) à proximité du Parc du 26ème Centenaire, dans une petite copropriété de 5 lots avec une cour commune et une petite coursive devant l'appartement. Entrée avec placard, pièce principale, cuisine séparée semi-équipée, salle d'eau, wc séparé. Apt traversant, exposé S/N. CIE. Double Vitrage et volets bois. DPE E323 B10 (coûts annuels énergie estimés : 580€ à 830€). Ch/mois : 40€. TF estimée : 530€. Mandat N°3107.Pas de procédure dans la copropriété (5 lots). Bus 18 et 72, accès Tunnel Prado Carénage et A 50.. 87000€. Contact : 06 60 70 31 90.

Surface **27,4 m²**

Prix * **87 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 323 - GES B - 10

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 5

ROUET CANTINI 13008 - 8ème ardt

13008 Parc 26ème centenaire - angle rue Ste Famille/Bd de Maillane - dans Résidence récente (2014) - T1-2 de 40,30m² (poss T2) avec terrasse de 12m² au 2ème étage/7 avec ascenseur + POSSIBILITE D'ACHAT PARKING PRIVATIF 1 V en sous-sol EN SUS DU PRIX. Séjour et cuisine 1/2 équipée donnant sur terrasse, hall d'entrée, salle d'eau, WC. Double vitrage, volets roulants. CCC gaz et panneaux solaires. DPE B49 et B7 (coûts annuels d'énergie : 120 à 200). Ch/mois : 150 (chauffage, eau froide et chaude inclus). TF 23 : 1098. Mandat n°3110. Pas de procédure dans la copropriété (41 lots). Proximité Prado/Périer/Castellane et accès autoroute A50, tunnels. 179000. Contact : 06 60 70 31 90.

Surface **40,3 m²**

Prix * **179 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 49 - GES B - 7

Bien relevant du statut de la copropriété - Nombre de lots : 41 - Charges annuelles : 1800 €

MARSEILLE - 7ème ardt

Endoume - place St Eugène.

1er étage sur 2 d'un petit immeuble ancien.

Studio de 18,35m² (dont 17,71m² loi carrez) en parfait état composé d'une pièce principale avec coin cuisine équipée et mezzanine de couchage, une salle d'eau avec wc.

Appartement lumineux avec ses 3 fenêtres.
Climatisation réversible.

A 2 pas de la place St Eugène et proche de la Mer.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 Marseille.

Surface **18,35 m²**

Prix * **124 000 €**

---

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 304 - GES B - 9

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 3 - Charges annuelles : 360 €

MARSEILLE - 7ème ardt

SAMATAN - 13007.

Au rez de chaussée d'un petit immeuble,

Studio en très bon état, prêt à être occupé ou à mettre en location.

Appartement disposant d'une pièce de vie avec placards, une cuisine équipée et séparée par une verrière, une salle d'eau avec wc.

Calme et très bon état.

Agence Immobilière des Tanneurs.
10 place St Eugène, 13007 Marseille.

Surface **20,39 m²**

Prix * **139 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 248 - GES B - 7

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 6

PREFECTURE - 6ème ardt

13006 - Préfecture Paradis - dans immeuble ancien, studio au 2è étage ss ascenseur, de 21.15m² LC, loué depuis le 11/12/2023 (bail 3 ans) pour un loyer mensuel HC : 418€ + 15€ prov/charges. Hall avec placards, pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau wc. Dble vitrage. CIE. Mandat n° 3125. Pas de procédure copro (13 lots). TF : environ 500€. Ch propriétaire : 63€/mois. 88000€. Contact : 06 60 70 31 90

Surface **21,15 m²**

Prix * **88 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 153 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété - Nombre de lots : 13 - Charges annuelles : 756 €

PREFECTURE - 6ème ardt

13006 - Préfecture Paradis - dans immeuble ancien, studio au 2è étage ss ascenseur, de 20.40m² LC, en façade arrière et donnant sur jardin. Hall avec placards, pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau wc. Dble vitrage. CIE. Mandat n° 3126. Pas de procédure copro (13 lots). TF : environ 500€. Ch propriétaire : 63€/mois. 92000€. Contact : 06 60 70 31 90.

Surface **20,4 m²**

Prix * **92 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 153 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété - Nombre de lots : 13 - Charges annuelles : 756 €

VENTE 2 pièces

LE PANIER - 2ème ardt

Quartier du Panier, entre le Vieux Port et la Place de Lenche, au RDC d'un petit immeuble ancien, local rénové en T2 (41,15m²) exploité pour de la location de courte durée en meublé de tourisme. Faibles charges : 30?. TF : 350?. Terrasse commune au dernier étage. CA sur les derniers 365 jours : 13500? mais 52.2% remplissage (propriétaire souvent absent). Exploitation via une SASU permettant une activité toute l'année. Possibilité de cession de compte de la plateforme dédiée de location avec historique de l'exploitation. Mandat n°3067. Pas de procédure dans la copropriété (8 lots). DPE B 106 et A 2 (consommations énergétiques non communiquées par le diagnostiqueur). 250000?. Merci de contacter le 06 60 70 31 90.

Surface **41,15 m²**

Prix * **250 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 106 - GES A - 2

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 8

CHATEAU-GOMBERT - 13ème ardt

13013 Technopole Château Gombert - PROX FACULTES ST JEROME - Dans résidence récente 2010 sécurisée : T2 (37.21m²LC) au 2ème étage/4 avec ascenseur avec grand balcon (9.2m²) et BOX GARAGE PRIVATIF. Séjour avec coin cuisine, chambre, salle d'eau wc, placard-penderie. Double vitrage, volets roulants. CIE. Calme et vue dégagée espaces verts. Pas de procédure dans la copropriété (43 lots). Mandat n° 3105. Contact : 06 60 70 31 90.

Surface **37,21 m²**

Prix * **169 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 165 - GES A - 5

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 43 - Charges annuelles : 1044 €

SAKAKINI, GRANOUX, JURAMY - 4ème ardt

13004 - Prox Stade Vallier entre M Timone et M 5 Avenues, au 8ème et dernier étage d'une résidence 1960, grand T2 (42.82m²LC) avec balcon et loggia. Entrée avec placard, cuisine séparée donnant sur une loggia, pièce principale donnant sur un balcon, chambre, salle d'eau wc. Double Vitrage, volets roulants. CCC gaz. Apt traversant et lumineux, vue dégagée. Cave. Pas de procédure dans la copropriété (68 lots). Mandat n°3108. BON SECTEUR LOCATIF (9 mn des facultés de la Timone). Prox tram bus et métros. 129000. Contact : 06 60 70 31 90

Surface **42,82 m²**

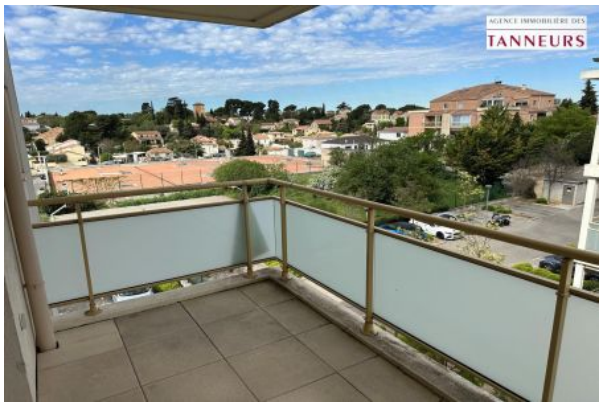
Prix * **129 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 295 - GES E - 69

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 68

LES TROIS LUCS - 12ème ardt



13012 - Hameau des 3 Lucs - dans jolie résidence 2012 (normes BBC), T2 (46.35m²LC) avec TERRASSE au 3è étage/4 asc + PARKING PRIVATIF 1 V. Séjour (24.40m²) avec coin cuisine, sur terrasse (8.10m²), chambre, salle d'eau, wc séparé, dressing et dégagement. Dble vitrage, volets roulants. Chaudière individuelle gaz et panneaux solaires. Mandat n°3111. Pas de procédure dans la copropriété (195 lots). Prox ttes commodités, supermarché accessible à pied. Bus 4 et 7 sur l'avenue des Poilus. Prox accès autoroute Aubagne et Marseille. 189000. Contact : 06 60 70 31 90.

Surface **46,2 m²**

Prix * **189 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 91 - GES C - 16

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 195

VENTE 3 pièces

LES TROIS LUCS - 12ème ardt

Dans jolie résidence 2012, T3 avec GRANDE TERRASSE au 4ème étage/4 avec asc + BOX GARAGE 1 V et 1 PARKING PRIVATIF 1 V. Hall, pièce à vivre avec cuisine ouverte 1/2 équipée, 2 chambres, salle de bain, wc séparé, dressing. Apt lumineux avec vue très dégagée, expo Ouest. Dble vitrage. Chaudière individuelle gaz et panneaux solaires. DPE C110 C20 (coûts annuels d'énergie : 550 à 800). Ch/mois : 159 (conso eau et entretien chaudière inclus). TF 22 : 1415. Mandat 3113. Pas de procédure (195 lots). Prox ttes commodités : commerces, écoles, bus 4 et 7. 259000. Contact : 06 60 70 31 90.

Surface **63,2 m²**

Prix * **259 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 110 - GES C - 20

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 195

SAMATAN - 7ème ardt

Endoume - Samatan
Dans une impasse privée, au calme,
ATYPIQUE maison de ville T2/3 donnant sur une cour commune arborée.
Implantée sur une parcelle de 37 ca, cette maison est composée d'une cuisine équipée, d'un un séjour, une salle d'eau avec wc.
A l'étage sous combles : 2 espaces nuit en enfilades avec vélux.
Toiture rénovée et isolée, double vitrage,
CIE + chauffe-eau à gaz
Une charmante maison de ville parfaitement entrenue au calme et à proximité de toutes commodités (bus, commerces, plage des Catalans, Corniche, vallon des Auffes).
Agence des Tanneurs, 13007
Nathalie SAVATTE POGGIALE : 06-64-44-60-64

Surface **40 m²**

Prix * **298 000 €**

---

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 118 - GES B - 10

LA PLAINE - 1er ardt

13001 - quartier Plaine - INVESTISSEMENT LOCATIF pour vente de 2 apts loués situés au rez-de-chaussée d'un immeuble de fond de cour. Soit un T1/2 de 37.60m²LC loué 536€/mois CC, et un studio de 21.55m² loué 383€/mois CC. Faibles charges. TF 22 : 867€ (218). DPE C178 A5 pour le T1/2 et DPE E314 et B9 pour le studio (460€ à 670€ de consommation énergétique estimée/an). Mandat n°3085. Pas de procédure dans la copropriété (8 lots). CES 2 APTS SONT VENDUS AVEC LOCATAIRES EN PLACE. 170000€. Contact : 06 60 70 31 90.

Surface **59,15 m²**

Prix * **170 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 178 - GES A - 5

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 8

MARSEILLE - 7ème ardt

ENDOUME - entre la place du 4 Septembre et la place St Eugène.

Maison de Ville de 107m² avec Terrasse et Jardin sur l'arrière.

Comprenant au rez de chaussée une vaste pièce de vie / cuisine US équipée de 54 m² donnant sur Terrasse et Jardin avec piscine, dépendance de 13m².

A l'étage : un palier avec espace buanderie, couloir avec nombreux rangements et deux chambres de 15m² dont une avec salle d'eau (possibilité 3ème chambre).

Combles à usage de stockage.

Un bien au calme, à deux pas de la Mer, commerces et commodités.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 MARSEILLE.

Surface **107 m²**

Prix * **945 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 104 - GES A - 3

SAINTE TRINIT? - 9ème ardt

MAZARGUES - SAINTE TRINITE - T3/4 TERRASSE - GARAGE.
Dans petite résidence et ds immeuble de 6 lots, au calme absolu, très bel appartement de 81,41m2 LC en 1 étage sur 2. Hall d'entrée, cuisine séparée avec loggia, salon séjour donnant sur une terrasse de 9m2 exposée SUD, 2 chambres, salle de bain et WC séparé. Nombreux rangements. Parking privatif en sous sol, parking libre dans la résidence. Cave. Volets roulants. CIE. DPE C 132 et A4 (consommations énergétiques annuelles estimées : 750 à 1080). Ch/mois : 170. TF 2023 : 1616. Pas de procédure dans la copropriété (30 lots). Mandat n° 3124. Prix 340000 dont honoraires charges acquéreur : 17000 TTC.

Surface **81,41 m²**

Prix * **340 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 132 - GES A - 4

Bien relevant du statut de la copropriété - Nombre de lots : 31 - Charges annuelles : 2040 €

MARSEILLE - 7ème ardt

Plage des Catalans - 13007.

T3 en très bon état composé d'une entrée avec penderie, un séjour exposé OUEST offrant soleil et jolie vue, une cuisine séparée et équipée donnant sur loggia, deux chambre de 10m² et 9m², une salle d'eau avec wc.

Une cave en sous sol.

Un appartement clés en main, à 50m de la plage des Catalans.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 MARSEILLE.

Surface **70 m²**

Prix * **395 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 249 - GES C - 26

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 40 - Charges annuelles : 1900 €

LES TROIS LUCS - 12ème ardt

13012 - Hameau des 3 Lucs - dans jolie résidence 2012, T3 de 57m² en rez de jardin (48m²) au calme et sans vis à vis. T3 composé d'une pièce principale avec cuisine américaine donnant sur le jardin, de 2 chambres donnant également sur le jardin, d'une salle de bain, d'un wc séparé, d'un dressing, dégagement et placards. Dble vitrage, volets roulants. Chaudière individuelle à gaz. Mandat n° 3128. Pas de procédure dans la copropriété (195 lots). Prox toutes commodités, supermarché accessible à pieds. . Bus 4 et 7 sur l'avenue des Poilus. Prox accès autoroute Aubagne et Marseille. Contact : 06 60 70 31 90.

Surface **57 m²**

Prix * **225 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 91 - GES C - 16

Bien relevant du statut de la copropriété - Nombre de lots : 195 - Charges annuelles : 1740 €

VENTE 4 pièces

CINQ AVENUES - 4ème ardt

13004 - 5 Avenues - entre St Joseph de la Madeleine et Palais Longchamp- Dans bel immeuble bourgeois (1852) aux façades ravalées, grand appartement (99.90m²LC) trés lumineux (3 expos) au 2ème étage/4. Hall de réception, salle à manger, salon (poss chambre), cuisine équipée avec coin repas, 2 grandes chambres, salle d'eau, wc séparé, dressing et placard. Cheminées, gypseries, volumes. Tomettes et parquet au sol. Dble vitrage. CIG et climatisation réversible. DPE C111 et C16 (coût annuel d'énergie : 890? à 1280?). Ch/mois : 53?. TF 22 : 1073?. 2 grandes caves. Parties communes en bon état. Pas de procédure dans la copropriété (11 lots). Mandat n°3095. 365000?. Contact : 06 60 70 31 90.

Surface **99,9 m²**

Prix * **365 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 111 - GES C - 16

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 11

LES TROIS LUCS - 12ème ardt

13012 Les 3 Lucs Enco de Botte - dans jolie résidence récente 2012 (normes BBC), T4 avec terrasse + 2 BOX et 1 PKG. Type 4 (80.50m² LC) composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, de 3 chambres, salle de bain, salle d'eau, wc séparé, dégagement et placard. Terrasse (7.15m²). Double vitrage, chaudière individuelle gaz et panneaux solaires. DPE C109 C20 (coûts annuels d'énergie : 710€ à 1020€). Ch/mois : 180€. TF 2022 : 2020€. Mandat n° 3091. Pas de procédure dans la copropriété (195 lots). Prox toutes commodités : supermarché, écoles, bus 4 et 7, accès autoroutes. 300000€. Contact : 06 60 70 31 90.

Surface **80,5 m²**

Prix * **300 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 109 - GES C - 20

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 195

MARSEILLE - 7ème ardt

Bompard.

Maison de ville R+1 de 100m² ouvrant sur jardin arboré et terrasse expo SUD/OUEST avec dépendances et garage.

Maison ancienne comprenant au rez de chaussée un espace de vie : salon / séjour / cuisine US, cellier, wc et buanderie.

A l'étage : 3 chambres dont une donnant sur Terrasse ensoleillée, salle de bains, salle d'eau et wc.

Jardin sur le devant offrant espaces végétalisés et ensoleillés.

Un cabanon de 9m² et une dépendance de 14m² à usage de stockage ou atelier.

Un garage de 20m².

Une maison familiale idéalement située et offrant un extérieur arboré et ensoleillé.

Agence Immobilière des Tanneurs.
10 place St Eugène, 13007 MARSEILLE.

Surface **100 m²**

Prix * **995 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 162 - GES D - 35

ENDOUME - 7ème ardt

Au coeur d'Endoume,
En dernier étage avec ascenseur T4 de 152 m²
Loi Carrez avec double exposition, balcon, terrasse et garage.
un hall, un séjour de 49 m² hab ouvrant sur un balcon terrasse de 8 m² côté jardin expo sud, une cuisine, une salle à manger, un wc.
A l'étage : 3 chambres mansardées dont une avec salle d'eau, une salle de bains avec wc, climatisation réversible
cave
garage
un bien rare au coeur de toutes commodités et à 5 minutes de l'abbaye St Victor.
Agence des Tanneurs, Nathalie SAVATTE POGGIALE : 06-64-44-60-64

Surface **152 m²**

Prix * **660 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 95 - GES A - 2

Bien relevant du statut de la copropriété -
Charges annuelles : 3400 €

VENTE 5 pièces

PONT DE VIVAUX - 10ème ardt

13010 St Loup Mireille Lauze - villa en pleine propriété composée de 2 bâtis de 77.30m² (5 pièces) et 33.45m² (3 pièces), avec terrasse et grande cour d'environ 110m² rendant possible plusieurs stationnements. Double vitrage et climatisation. DPE : C 210 et A 5 (coût annuel d'énergie : 1569). TF 2022 : 1079. Cave. Prox accès autoroutes et L2. Beaucoup de potentiel : habitation, bureaux, ou les 2. Mandat n°3064. 349000. Contact : 06 60 70 31 90.

Surface **112 m²**

Prix * **349 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 210 - GES A - 5

BOMPARD/VALLON ORIOL - 7ème ardt

Exclusivité.
Bompard / Vallon de l'Oriol.
A rénover en totalité.
Maison avec jardin arboré et dépendance.
Actuellement composée de 3 appartements = 1 T3 de 72m² donnant sur jardin 200 m² et dépendance 20m².
A l'étage : 2 T2 (30m² et 42 m²)
1 local de 12m² donnant sur rue (poss garage).
Nombreuses possibilités d'aménagements pour cette maison ancienne, au c?ur d'un quartier très prisé.
Julien FANTHOU : 06-99-66-04-69.
Agence Immobilière des Tanneurs.

Surface **145 m²**

Prix * **1 100 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 549 - GES C - 26

SAINT LOUP - 10ème ardt

13010 Saint Loup En marge du Domaine de la Gardanne, jolie villa avec piscine, garages, jardin et studio indépendant. La villa (168m²) est en R+1 avec grand séjour salon et cuisine ouverte équipée (61m²), 4 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, placards et dégagements. Sur terrain arboré (540m²) avec piscine. 2 grands garages fermés, une cuisine d'été (poss studio indépendant). Chaudière mixte à gaz, climatisation réversible, double vitrage. Maison très bien isolée. Portail automatique, alarme. Pas de charges. DPE : C91 C14 (estimation consommation annuelle : 980 à 1400). TF 22 : 2338. Proximité tous commerces et échangeur Florian. Mandat n°3089. 730000. Contact : 06 60 70 31 90.

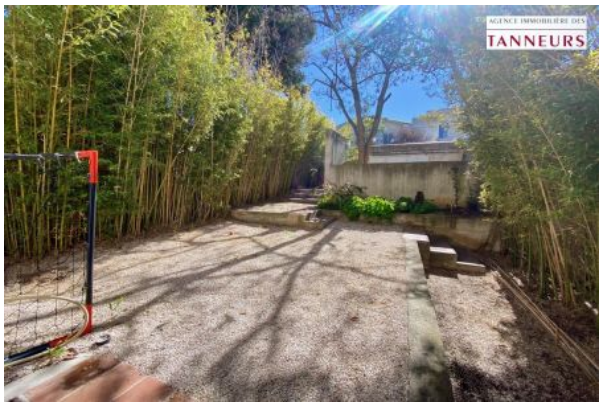
Surface **168 m²**

Prix * **730 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 91 - GES C - 14

MARSEILLE - 7ème ardt



Coeur Bompard,

Emplacement privilégié pour cette maison entourée de verdure.

Maison ancienne lumineuse donnant sur deux jardins arborés !

Elle est composée d'un séjour traversant donnant sur jardin plein SUD et sans vis à vis, cuisine séparée.

A l'étage : deux chambres, salle de bains et wc séparés.

2ème niveau : une chambre avec balcon.

Une cave de 40m² donnant sur le second jardin peut faire office de dépendance!

Prévoir travaux de modernisation.

Possibilité de stationner 2 voitures.

Calme et ensoleillée, cette maison est proche des commerces de Bompard et place St Eugène.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène
13007 MARSEILLE.

Surface **110 m²**

Prix * **950 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 381 - GES G - 108

VENTE 6 pièces

LIEUTAUD N DAME MONT - 6ème ardt

Dans bel immeuble bourgeois, grand T6 au 2è étage/5 ss asc. Grand hall de réception, salle à manger, salon (poss chbre), cuisine, 3 chbres, 2 salles de bain, 2 wc. 3m50 de hauteur sous plafond, gypseries et moulures, cheminées anciennes. Nombreux placards. Tomettes. Dble vitrage. Balcon filant en façade. Cave. Ch/an : 1044?. CIG (coûts annuels d'énergie : 1580? à 2190?). Pas de procédure en cours (13 lots). Façade rénovée. Mandat 3090. USAGE MIXTE : poss habitation, professionnel, commercial, bureau. Pkg Crs Julien à 3mn. PERIMETRE LYCEE THIERS. 375000?. Merci de contacter le 06 60 70 31 90.

Surface **145,05 m²**

Prix * **375 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 167 - GES D - 36

MARSEILLE - 7ème ardt

Roucas Blanc - Terrail / Amédée Autran.

Maison de ville exposée sud-ouest avec vue dégagée sur la mer.

Cette maison ancienne en R+1 de 160m² est ouverte sur un vaste extérieur arboré bénéficiant d'un bel ensoleillement et d'une vue dégagée sur la mer.

Actuellement composée au rez de chaussée d'un séjour - salon - salle à manger (45m²) donnant sur extérieur avec vue mer, cuisine, salle d'eau, cellier et dépendances.

A l'étage : 4 chambres orientées sud/ouest, dressing et salle de bains avec wc.

Les travaux vous permettront de valoriser et d'agencer cet ensemble selon vos besoins, pour profiter pleinement de son ensoleillement et de sa vue mer.

Parkings.

Un bien rare dans ce secteur recherché.

Agence Immobilière des Tanneurs.
10 place St Eugène, 13007 MARSEILLE.

Surface **160 m²**

Prix * **1 195 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 312 - GES E - 69

NOTRE DAME DU MONT - 6ème ardt

NOTRE DAME DU MONT - ATYPIQUE T6 avec JARDIN-TERRASSE. Dans rue calme, chapelle de 207m² reconvertie en maison d'habitation avec jardin de 50m² au calme absolu. Grand séjour, cuisine équipée, 5 chambres, 3 pièces d'eau, buanderie et dégagements. 2 places de parking en location à côté du bien. Faibles charges (10€/mois). TF 2023 : 1496€. DPE D 181 et C 25 (coûts énergie estimés/an : 2340€ à 3240€). Mandat n°3121. Copropriété de 4 lots (pas de procédures). 980000€

Surface **207 m²**

Prix * **980 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 181 - GES C - 25

Bien relevant du statut de la copropriété -
Nombre de lots : 4

VENTE 8 pièces

MARSEILLE - 14ème ardt

Hey ! Toi qui viens de cliquer sur cette annonce, viens donc en apprendre un peu plus sur cette superbe maison qui sera peut être bientôt la tienne.
Par ou commencer?
Tout d'abord si tu aimes le calme et la verdure tu es sur la bonne voie, la maison est située dans une petite impasse éloignée des bruits de la ville.
Si tu as peur de ne pas avoir assez de place pour te garer no stress! Il y a de la place une fois que tu passes le portail pour y garer au moins 6 voitures et tu disposes d'un garage fermé également.
La porte d'entrée se situe sur l'arrière de la maison, tu entreras directement sur une belle salle à manger de 20m² qui donne sur un super séjour de 29m² (de quoi passer de bons moments en famille ou entre amis), tu y trouveras également une cuisine séparée avec un petit coin cellier. Des WC séparés ainsi qu'un accès au garage sont également au rez de chaussée.
A l'étage tu découvriras une superbe suite parentale de 18m² avec dressing et salle d'eau + WC de 14m², il y a également deux autres belles chambres de 18 et 12m² ainsi qu'une salle de bains avec WC et le petit plus? Une autre chambre ou petit bureau en mezzanine.
Allez, maintenant parlons du jardin, tu peux déjà te projeter en été en train de prendre l'apéro les pieds dans l'eau, une piscine semi enterrée n'attend que toi ainsi qu'une grande terrasse idéale pour les barbecues et un terrain de 1255m² de quoi t'essayer au jardinage!
J'allais oublier... tu disposes aussi d'un T3 indépendant de 55m² en excellent état avec sa propre terrasse, de quoi ravir tes ados ou le mettre à la location (auparavant proposé à 850 euros charges comprises) ...
Tu veux la visiter ? Avoir plus d'infos ? C'est avec Orlane que ça se passe au 06 61 66 95 26
A bientôt :)

Surface **208 m²**

Prix * **700 000 €**

---

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 296 - GES B - 9

VENTE 9 pièces

MARSEILLE - 7ème ardt

A deux pas de la Corniche et de Malmousque.

Maison à rénover en totalité avec nombreuses possibilités d'aménagements.

Un jardin piscinable ou une terrasse avec vue mer panoramique... Vous serez comblés!

Grand garage double.

Des vues sur Notre Dame de la Garde, la Mer et les Iles.

Un bien au calme et à deux pas de la Corniche, de Malmousque, de la Mer et des commerces.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène
13007 MARSEILLE.

Surface **240 m²**

Prix * **1 795 000 €**

---

* Honoraires à la charge du vendeur

DPE - 229 - GES E - 63