LOCATION

MARSEILLE - 12ème ardt

13012 Avenue des Caillols, Parc de la Constance dans une résidence fermée et securisée, box fermé pour une voiture.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	
Loyer charges comprises :	**103.00 €** par mois
Charges [1]	**8 €**
Dépôt de garantie :	**95 €**
Honoraires charge locataire :	**150 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

MARSEILLE - 12ème ardt

Résidence Campagne Arnaud 13012 , un box garage en sous-sol.

Surface	
Loyer charges comprises :	**100.00 €** par mois
Charges [1]	**5 €**
Dépôt de garantie :	**95 €**
Honoraires charge locataire :	**150 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

MARSEILLE - 6ème ardt

Rue de Friedland 13006 , dans immeuble neuf avec portail automatique, place de garage fermée de 14 m² pour un véhicule.
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	**14 m²**
Loyer charges comprises :	**140.00 €** par mois
Charges [1]	**16 €**
Dépôt de garantie :	**124 €**
Honoraires charge locataire :	**150 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

MARSEILLE - 13ème ardt

Rue Chalusset, Résidence Clos Jardin, un box fermé pour une voiture.
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	**13 m²**
Loyer charges comprises :	**85.00 €** par mois
Charges [1]	**11 €**
Dépôt de garantie :	**74 €**
Honoraires charge locataire :	**150 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

Mireille lauze - 10ème ardt

Boulevard Mirelle Lauze, studio rénové composé d'un hall d'entrée desservant un salon avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC.
Cuisine avec plaques vitrocéramiques et frigo avec partie congélation.
Idéal étudiant.
Frais annuels d'énergie estimés entre 360 et 540 euros.
(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021)
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	**25,1 m²**
Loyer charges comprises :	**521.00 €** par mois
Charges [1]	**55 €**
Dépôt de garantie :	**466 €**
Honoraires charge locataire :	**326,30 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 194 - GES A - 5

Belle de mai - 3ème ardt meublé

Rue Clovis Hugues 13003, nous vous proposons ce T1 de 28m², il est composé d'une pièce principale chaleureuse et très lumineuse avec coin cuisine naturelllement aménagé et équipé, et une salle d'eau WC. Beaucoup de charme ...
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26
Frais annuels d'énergie estimés entre 430 et 630 euros.
(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr)

Surface	**28 m²**
Loyer charges comprises :	**530.00 €** par mois
Charges [1]	**48 €**
Dépôt de garantie :	**964 €**
Honoraires charge locataire :	**364 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 225 - GES B - 6

13005 - 5ème ardt

Rue Brandis, un appartement de type 1 au 4ième étage sans ascenseur composé d'une entrée, un séjour avec cuisine et une salle d'eau avec WC.
Proximité transports et commerces.
Disponible dès maintenant.
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26
Frais annuels d'énergie estimés entre 380 et 570 euros.
(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr)

Surface	**25,5 m²**
Loyer charges comprises :	**401.00 €** par mois
Charges [1]	**50 €**
Dépôt de garantie :	**351 €**
Honoraires charge locataire :	**331,50 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 210 - GES B - 6

MARSEILLE - 7ème ardt meublé

Samatan.

1er et dernier étage d'une maison.

Studio meublé de 14,17m² en parfait état comprenant une pièce principale avec canapé convertible, coin cuisine équipé, penderie, salle d'eau et wc séparés.

Calme et lumineux.

Agence immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 MARSEILLE.

Surface	**14,17 m²**
Loyer charges comprises :	**520.00 €** par mois
Charges [1]	**35 €**
Dépôt de garantie :	**970 €**
Honoraires charge locataire :	**184,21 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 717 - GES C - 23

LOCATION 2 pièces

MARSEILLE - 4ème ardt

Rue Granoux, face à la place Sébastopol, découvrez ce local commercial déjà aménagé et exploitable immédiatement !!!
Grande surface d'accueil commercial avec banques réfrigérées, cuisine sur l'arrière, ouvertures sur l'extérieur et clilmatisation.
A Louer avec bail tout neuf de 9 ans et droit au bail de 15 000.

Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	**50 m²**
Loyer charges comprises :	**1236.00 €** par mois
Charges [1]	**205 €**
Dépôt de garantie :	**2062 €**
Honoraires charge locataire :	**2 969,28 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

BILAN ENERGÉTIQUE VIERGE -

13005 - 5ème ardt

Rue Brochier, un appartement de type 2 au 2ième étage côté cour composé d'une entrée, une cuisine séparée et équipée (plaques, frigo et machine à laver), une séjour lumineux, une chambre noire, une salle d'eau et un WC séparé.
Proche des transports et commodités.
Frais annuels d'énergie estimés entre 680 et 960 euros.
(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr)
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26

Surface	**36,37 m²**
Loyer charges comprises :	**611.00 €** par mois
Charges [1]	**41 €**
Dépôt de garantie :	**570 €**
Honoraires charge locataire :	**472,81 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 202 - GES B - 6

13009 - 9ème ardt

Chemin de la Bonnaude, au rez de chaussée, un appartement composé d'une entrée sur séjour, un coin cuisine semi séparée, une chambre et une salle d'eau avec WC.
Stationnement libre dans la résidence.
Disponible dès maintenant.
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26
Frais annuels d'énergie estimés entre 960 et 1330 euros.
(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr)

Surface	**49,8 m²**
Loyer charges comprises :	**699.00 €** par mois
Charges [1]	**53 €**
Dépôt de garantie :	**646 €**
Honoraires charge locataire :	**647,40 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 291 - GES C - 15

AIX-EN-PROVENCE - 13100 ardt

Centre d'Aix en Provence 13100, dans une résidence fermée et sécurisée, découvrez ce charmant T2 avec terrasse de 15m² et jardin privatif de 24m² !!
Il se compose d'une entrée, un séjour avec coin cuisine équipé, une chambre avec grand placard penderie et une salle d'eau WC.
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26
Frais annuels d'énergie estimés entre 450 et 650 euros.
(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr)

Surface	**34,24 m²**
Loyer charges comprises :	**735.00 €** par mois
Charges [1]	**56 €**
Dépôt de garantie :	**679 €**
Honoraires charge locataire :	**445,12 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 178 - GES A - 5

MARSEILLE - 7ème ardt

13007 - St Victor.

2ème étage avec ascenseur.

T2 de 50 m² + terrasse de 10m².

Appartement composé d'un hall, une cuisine équipée avec lave vaisselle, four, plaque de cuisson, micro ondes, et placards,
un séjour climatisé donnant sur terrasse, une chambre, salle d'eau et wc séparés.

Très bon état, à deux pas de St Victor et des commerces.

Agence Immobilière des Tanneurs
10 place St Eugène, 13007 MARSEILLE.

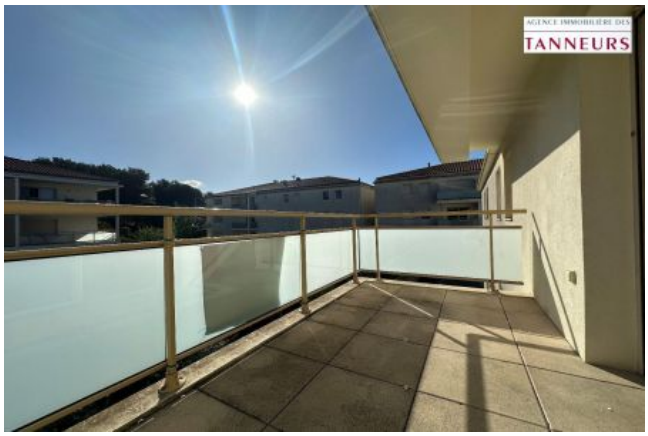
Surface	**50 m²**
Loyer charges comprises :	**910.00 €** par mois
Charges [1]	**110 €**
Dépôt de garantie :	**800 €**
Honoraires charge locataire :	**650,52 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 145 - GES C - 27

LOCATION 4 pièces

3 lucs - 12ème ardt



Les Trois Lucs, 13012, dans une résidence récente et sécurisée, découvrez ce type 4 de 80.50m² au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Il se composé d'une entrée sur séjour avec coin cuisine orientés sur une terrasse avec vue sur l'intérieur de la résidence, une chambre parentale avec salle d'eau privée, une salle de bains, WC séparés, deux chambres avec placards.
2 places de stationnement au sous-sol de l'immeuble et un emplacement privé extérieur..
Quartier calme et familial avec centre villageois, commerces,écoles et bus.
Disponible dès maintenant à la location à visiter au plus vite!
Pour plus d'informations, contactez Orlane au 06 61 66 95 26
Frais annuels d'énergie estimés entre 710 et 1020 euros.
(Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnement compris)
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr)

Surface	**80,5 m²**
Loyer charges comprises :	**1170.00 €** par mois
Charges [1]	**220 €**
Dépôt de garantie :	**950 €**
Honoraires charge locataire :	**1 046,50 € TTC**

[1] Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.

DPE - 109 - GES C - 20